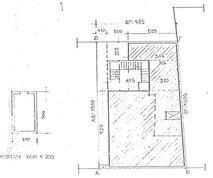
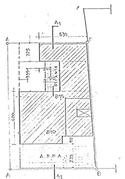
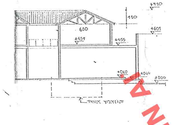


ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΜ 1:200

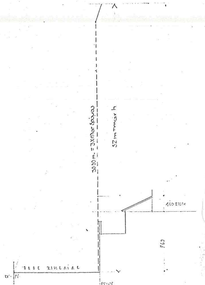
ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΜ 1:200



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΜ 1:200



ΤΑΜΙΕΥΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α ΚΑΜ 1:200



ΤΑΣΗΣ ΚΙΝΕΖΑΚΙ

ΤΑΣΗΣ ΚΟΙΛΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ - ΕΔ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: E(ΘΙΑ) = (9.45 + 1.00) × 15.00m × 1/2 = 148.275 m²

ΕΠΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΞΩΡΥΣΣΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Κοινόχρηστος χώρος πωλητών: 20.00

Κ = 0.10 X 148.275 = 14.828 m²

β) Δόμηση: (κατοικία: 1ος όροφος - 86)

Δ = 86 X 148.275 = 123.29 m²

Ελάχιστο και υψηλότερο λόφο ευτός 20 μέχρι πλησιέστερα 40% του περιβάλλοντος

γ) Ύψος: 20 + (4 X 3) = 14.4 + 3.6 = 18

V = 148.275 X 18 = 2669.95 m³

δ) Υψος: Ηmax = 22 m

Ανεξάρτητα κλίσεων χώρου: φυσικά ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος

3) ΠΕΡΙΗΓΗΣΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕΣΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΕΚΜΕΤΩΝ, ΕΝΩΝ ΕΠΟΡΟΣ ΑΠ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ)

α) ΣΑΛΟΝΙ: [(9.20 + (0.95 + 1.20)) × 12.02] + [(3.30 × 3.30) × 1/2] + [(3.85 + 5.46) × 2.20 × 1/2] + 19.85 + 11.14 + 5.26 = 168.58 m² < 500.00 m²

β) ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ 500.00 m² (ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΚΑΛΩΝ)

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 400.00 - [(1.20 + 1.80) × 12.02] - [(3.90 × 3.90) × 100] = 20.72 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 713.30 m² < 200.00

Εκτός 20 υπόγειου λόφου 560 X 2.90 = 1624 m³ / Εξωτ: 3.55 X 110 = 390.50 m² X 4.20 m = 1639.80

γ) ΘΕΣΗ: [Σκαφ X 4.95] + [Σκαφ X 3.20] + [Σκαφ φρ = (115.00 X 2.70 X 1.50) + (3.90 + 3.00) X 3.20] X 0.50] + [(46.455) X 2.20 X 1/2] =

= 408.05 m³ + 210.84 + 103.56 m³ + 49.12 m³ = 771.57 m³ < 2.444.25 m³

4) ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α) Υπόγειοι χώροι:

α.1) ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: ΔΕΣ ΧΩΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ: 165.00 m²

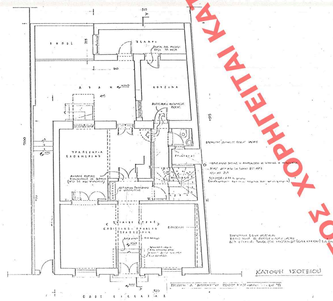
α.2) ΑΠΟ ΑΥΛΟ: ΑΝΟΙΧΤΟ - [(4.80 + 1.20) × 3.00] = 20.12 m²

: 20.12 m²

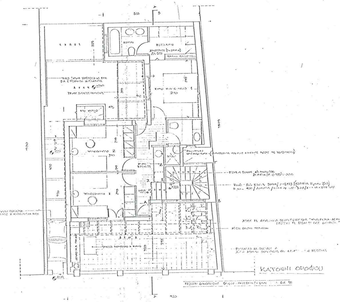
ΣΥΝΟΛΟ: 185.00 m²

β) ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ: [(0.50 + 0.15) × 2.00 - 2.00] × 2

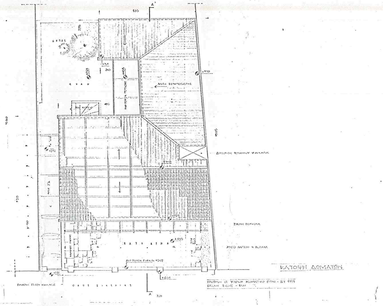
ΣΥΝΟΛΟ



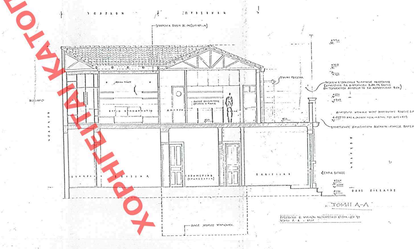
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



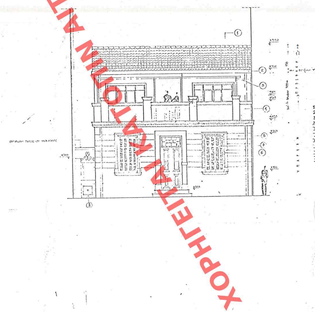
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΤΕΡΟΥ



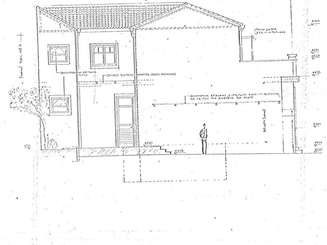
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΗΛΙΑΤΗ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ



ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΨΗ

ΑΠΟ ΔΗΣΗ
Ε.Π.Ε.
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΕΣ ΤΟ ΤΕΥ ΑΡΙΘΜ. 86 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 8 Δεκεμβρίου 2001

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.363/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Τροποποίηση κάλυψης χώρου ο.π. πλοίου εφαρμογής κθμμένου στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη πλατεία Δημητρίου 3 του εγκρίθηκε ρυθμιστικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας (Α. ΠΤΡΗΣ)"
ΑΘΗΝΑ 9 Ιανουάριος 2002
Ο Υ/ΝΟΣ
ΣΤΕΛΛΑΚΕΣΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΕΩΝ

Θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Θέση	ΣΙΚΕΛΙΑΣ 3- ΚΟΥΚΑΚΙ
Ιδιοκτησία	ΜΕΛΤΙΜΗ ΧΑΛΙΔΟΥ
Θέμα σχεδίου	ΠΡΟΤΑΣΗ
Κλίμαξ	1 : 100
ΑΘΗΝΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999

Αρ. Φ. 10/01
σελ. 2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ